

Článok V. Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné. Výška nájomného je určená podľa Dodatku č. 1/2013 k VZN č. 4/2011 k prevádzkovému poriadku pohrebiska, platného ku dňu podpísaniu zmluvy.
2. Splnosť prvého nájomného spojené s nájomom hrobového miesta za prvé predplatené obdobie je v deň uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie nájomné za hrobové miesto.
3. V prípade ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného spojená s nájomom hrobového miesta určí podľa VZN a jeho Dodatkov, ktoré budú platné ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie. Zmluvné strany po uhradení nájomného za hrobové miesto na ďalšie predplácané obdobie, uzavrú písomnú dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta.
4. Nájomné za hrobové miesto nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenajímateľa, prípadne v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu.

Článok VI. Skončenie a vypovedanie zmluvy

1. Túto zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou, pričom táto zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú
 - b) písomnou výpoveďou nájomcu bez udania dôvodu výpovede
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa s uvedením dôvodu výpovede podľa §22 zákona o pohrebnictve 131/2010 Z.z.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomcovi zmluvu ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšie obdobie
 - b) sa pohrebisko zruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta
3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2. písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť:
 - a) najmenej tri mesiace pred dňom, keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené
 - b) najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť
5. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi všetky skutočnosti, ktoré súvisia so zmenou údajov uvedených v tejto zmluve najneskôr do konca výpovednej lehoty podľa § 24 zákona č. 131/2010 Z.z.
6. Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2. písm. c) a nájomca:
 - a) je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko, odovzdá obci. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (§ 135 Obč. zákonníka). Prenajímateľ zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
 - b) nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponechá po túto lehodu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec (§ 135 Obč. zákonníka). Prenajímateľ zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

Článok VII. Prechodné a záverečné ustanovenie

1. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť výlučne písomnou formou a to podpísom oboch zmluvných strán.
2. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebnictve, príslušné ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebiska a Občianskeho zákonníka v platnom znení
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vyšňom Kubíne dňa 03.12.2014

.....
prenajímateľ

.....
nájomca